

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Лесная. I этап строительства»

№ 69-000331

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛИГЕР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЕЛИГЕР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трехсвятская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 32; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(848)226-40-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tvercapstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: ShokoLad69.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Зуйков |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Шоколад" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950163318 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136952003187 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 071 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 447 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 371 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ткача |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9735,14 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7094,81 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 539,87 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7634,68 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Синдус-инженерные изыскания в строительстве» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТверьКапПроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950112472 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0015-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное агентство по строительству» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950981345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-1-0194-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-145-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Тверской области без проведения торгов |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 28-а/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6905003320 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300041:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию проектируемого жилого дома (I этап) предусмотрены со стороны ул. Ткача и ул. 3-я Беговая. Для обеспечения сквозного проезда вдоль западного фасада здания предусмотрено устройство проезда с асфальтобетонным покрытием. Данный проезд обеспечивает проезд частных и служебных автомобилей, в том числе и пожарной техники к жилому дому. Со стороны восточного фасада жилого дома пожарный проезд расположен на расстоянии 9,50 м, ширина проезда не менее 6,0м, в состав пожарного проезда входит: проезжая часть улицы и тротуар (СП 4.13130.2013 п.8.7.) с асфальтобетонным покрытием и с конструкцией из укрепленного георешетками газона, с северной стороны предусматривается пожарный проезд шириной 6,0м на расстоянии 8,0м от фасада по укрепленному газону. Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,50 - 3,00 м. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены шириной 1,5-3,0м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Хранение легковых автомобилей жителей проектируемого дома (I этап) предусмотрено на открытых гостевых автостоянках - 32 м/мест, расположенных на расстоянии 60 м по направлению на запад. Необходимое расчетное количество (для I-го этапа) - 21 м/место. Постойное хранение автомобилей предусматривается на территории автокооператива №3а (Справка о наличии 470 свободных маш./мест от 17.08.17, выданная автокооперативом по строительству и эксплуатации гаражей №3-а.). Необходимое расчетное количество для постоянного хранения - 53 м/мест. Для автомобилей инвалидов предусмотрено 3 маш./места на парковке расположенной на придомовой территории, в т. ч. 2 маш./места для автомобилей инвалидов колясочников (3,5х6,0), на расстоянии не более 80 м до входа в дальний подъезд проектируемого жилого дома. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство детской и физкультурной площадок, оснащенных следующим игровым и спортивным оборудованием: горка, карусель, качели на металлических стойках, качалка-балансир, рукоход двойной, турник двойной, брусья двойные разноуровневые, шведская стенка, стол для настольного тенниса. Территории детской и спортивной площадок огораживаются декоративным забором высотой 0,7м (КСИЛ) и имеют травмобезопасные покрытия. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры размещаемые на огороженных с трех сторон площадках, расположенных на расстоянии 90 м от строящего объекта по направлению северо-запад. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует Федеральному закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено на всей внутридворовой территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № 019-03/663-16 от 25.11.2016 г., срок действия два года, выданы МУП «Тверьгорэлектро»»). Освещение игровых площадок выполняется уличными светильниками, устанавливаемыми на дворовой территории застройки. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ДГС-180 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ДГС-178 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/6595 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 522 849,54 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6903004705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 019-03/82-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 476 567,27 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телефонные сети и компьютерные системы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904025480 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 143 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 60.99 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 39.1 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 33.99 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 57.78 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.73 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.84 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 33.72 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.51 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.73 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.84 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 33.72 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.51 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.73 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.84 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33.72 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.51 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.73 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.84 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 33.72 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.51 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.73 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.84 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 33.72 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.51 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.73 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.84 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 33.72 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.51 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.73 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.84 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 8 | 1 | 33.72 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.51 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.73 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.84 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 9 | 1 | 33.72 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 9 | 1 | 57.51 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.29 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.4 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 10 | 1 | 33.29 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.08 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.29 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.4 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 11 | 1 | 33.29 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.08 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.29 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.4 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 12 | 1 | 33.29 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.08 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.29 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 50 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38.4 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 13 | 1 | 33.29 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.08 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.29 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38.4 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 14 | 1 | 33.29 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.08 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.29 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38.4 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 15 | 1 | 33.29 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.08 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60.29 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38.4 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 16 | 1 | 33.29 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.08 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 1 | 2 | 52.28 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37.04 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 1 | 2 | 74.13 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 1 | 2 | 49.22 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 2 | 52.02 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 2 | 36.77 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 2 | 73.87 | 3 |
| 72 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.34 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 2 | 2 | 48.95 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 2 | 52.02 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.77 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 2 | 73.87 | 3 |
| 77 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.34 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 3 | 2 | 48.95 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 4 | 2 | 52.02 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.77 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 4 | 2 | 73.87 | 3 |
| 82 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.34 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 4 | 2 | 48.95 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 5 | 2 | 52.02 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.77 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 5 | 2 | 73.87 | 3 |
| 87 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.34 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 5 | 2 | 48.95 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 89 | Жилое помещение | 6 | 2 | 52.02 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 6 | 2 | 36.77 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 6 | 2 | 73.87 | 3 |
| 92 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45.34 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 6 | 2 | 48.95 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 7 | 2 | 52.02 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 7 | 2 | 36.77 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 7 | 2 | 73.87 | 3 |
| 97 | Жилое помещение | 7 | 2 | 45.34 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 7 | 2 | 48.95 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 8 | 2 | 52.02 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 8 | 2 | 36.77 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 8 | 2 | 73.87 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 8 | 2 | 45.34 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 8 | 2 | 48.95 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 9 | 2 | 52.02 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 9 | 2 | 36.77 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 9 | 2 | 73.87 | 3 |
| 107 | Жилое помещение | 9 | 2 | 45.34 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 9 | 2 | 48.95 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 10 | 2 | 51.58 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 10 | 2 | 36.55 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 10 | 2 | 73.43 | 3 |
| 112 | Жилое помещение | 10 | 2 | 44.9 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 10 | 2 | 48.52 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 11 | 2 | 51.58 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 11 | 2 | 36.55 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 11 | 2 | 73.43 | 3 |
| 117 | Жилое помещение | 11 | 2 | 44.9 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 11 | 2 | 48.52 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 12 | 2 | 51.58 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 12 | 2 | 36.55 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 12 | 2 | 73.43 | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 12 | 2 | 44.9 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 12 | 2 | 48.52 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 13 | 2 | 51.58 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 13 | 2 | 36.55 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 13 | 2 | 73.43 | 3 |
| 127 | Жилое помещение | 13 | 2 | 44.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 128 | Жилое помещение | 13 | 2 | 48.52 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 14 | 2 | 51.58 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 14 | 2 | 36.55 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 14 | 2 | 73.43 | 3 |
| 132 | Жилое помещение | 14 | 2 | 44.9 | 1 |
| 133 | Жилое помещение | 14 | 2 | 48.52 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 15 | 2 | 51.58 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 15 | 2 | 36.55 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 15 | 2 | 73.43 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 15 | 2 | 44.9 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 15 | 2 | 48.52 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 16 | 2 | 51.58 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 16 | 2 | 36.55 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 16 | 2 | 73.43 | 3 |
| 142 | Жилое помещение | 16 | 2 | 44.9 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 16 | 2 | 48.52 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | Подвал | 1 | 280.87 | Техническое помещение | 280.87 |
| 2 | нежилое | Подвал | 2 | 229.48 | Техническое помещение | 229.48 |
| 3 | нежилое | 1 этаж | 2 | 12.12 | Колясочная | 12.12 |
| 4 | нежилое | 1 этаж | 2 | 1.84 | Кладовка | 1.84 |
| 5 | нежилое | 1 этаж | 2 | 15.56 | Комната обслуживающего персонала | 12.28 |
| | | | | | Лоджия | 3.28 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.22 |
| 2 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 10.12 |
| 3 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 16.42 |
| 4 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Коридор | 11.9 |
| 5 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 110.4 |
| 6 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 131.36 |
| 7 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 1 | Коридор | 95.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------|-------------------|--------|
| 8 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 96.6 |
| 9 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 114.94 |
| 10 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 1 | Коридор | 83.3 |
| 11 | Помещение общего пользования | Подвал, секция 2 | Лестничная клетка | 14.56 |
| 12 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.4 |
| 13 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 45.99 |
| 14 | Помещение общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 14.56 |
| 15 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 2 | Тамбур | 27.2 |
| 16 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 80.96 |
| 17 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 2 | Коридор | 212.56 |
| 18 | Помещение общего пользования | 2-9 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 116.48 |
| 19 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 2 | Тамбур | 23.8 |
| 20 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 70.84 |
| 21 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 2 | Коридор | 185.99 |
| 22 | Помещение общего пользования | 10-16 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 101.92 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|--|
| 1 | Внутри дворовая территория | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 2 | В верхней части и лифтовой шахты | Лифтовое оборудование | Освещение шахт лифтов |
| 3 | В коридорах с 1 - 16 этажи | Устройства этажные распределительные | Для питания квартир |
| 4 | Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета | Трехфазный электронный счетчик | Расчетный учет электроэнергии |
| 5 | Кровля | Главная заземляющая шина | Молниезащита зданий от прямых ударов молнии |
| 6 | Внутри дворовая территория | Металлические несилловые фланцевые опоры | Наружное освещение |
| 7 | От магистральной сети до дома | ПНД | Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения |
| 8 | Подвал | В1.1 и В1.2, насосная | Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения |
| 9 | Поэтажные коридоры | Система вытяжной протитыводимая вентиляция | Дымоудаление |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 10 | Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора | Система приточной протитиводымной вентиляции | Дымоудаление |
| 11 | Шахты лифтов | Система приточной протитиводымной вентиляции | Дымоудаление |
| 12 | Подвал (электрощитовая) | Мультисервисный узел доступа FTTB | Телефонизация, интернет, радиовещания |
| 13 | Крыша | Телеантенна | Телевидение |
| 14 | В коридорах с 1 - 16 этажи | Лифты | Грузоперевозки и перевозка пассажиров |
| 15 | Наружное газоснабжение | ГСН | Газоснабжение |
| 16 | В первый этап строительства устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4 | ГРПШ | Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 294 728 070 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0300041:9 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 44 913 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3D1996A6FF540000010B903790002

Владелец: **ООО Селигер, Зуйков Дмитрий
Александрович, Тверь г**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019